



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН МАРИЧИЋ  
за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и  
Привредног суда у Сремској Митровици  
Инђија, ул. Краља Петра I број 9, спрат I.  
Телефон: 022/56-56-34

Пословни број: ИИ-67/2025  
Идент.број предмета: 10-01-00067-25-0189  
Дана: 04.05.2026. године

Јавни извршитељ Драган Маричић за подручје Вишег суда у Сремској Митровици и Привредног суда у Сремској Митровици, у извршном поступку **извршног повериоца „Saltus“ доо за трговину и посредовање Нови Сад**, 21000 Нови Сад, ул. Омладинска бр. 6, МБ 20427116, ПИБ 105633969 чији је пуномоћник адв. Маја Омерагић Пантић, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 20 /1 против извршног дужника **Ђорђе Јовановић**, 22324 Бешка, ул. Краља Петра I бр. 88, ЈМБГ 1704980710328 чији је пуномоћник Игор Сињери адвокат у Новом Саду, ради наплате новчаног потраживања по основу решења о извршењу Основог суда у Старој Пазови судска јединица у Инђији посл. бр. ИИ-261/25 од 28.03.2025. године, доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**ПРЕДАЈУ СЕ** непокретности извршног дужника и то:

I непокретност уписана у лист непокретности број 3518, ко Бешка, општина Инђија и то:

- парцела број 1987, подброј парцеле 2, потес Под брдом, површине 5755м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива прве класе, својина приватна, удео 1/1, за износ купопродајне цене **од 1.169.029,57** рсд купцу Зора Лончар, Бешка, улица Браће Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 и

II непокретност уписана у лист непокретности број 4593, ко Чортановци, општина Инђија и то:

- парцела број 2409, подброј парцеле 1, потес Бабин пут, површине 5755м<sup>2</sup>, пољопривредно земљиште, њива четврте класе, својина приватна, удео 1/1, за износ купопродајне цене **од 817.139,86** рсд купцу Ђорђе Чавић из Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004

**НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику **Ђорђе Јовановић**, 22324 Бешка, ул. Краља Петра I бр. 88, ЈМБГ 1704980710328 да непокретности описане у ставу један диспозитива овог закључка, у року од 15 дана након достављања овог закључка, преда купцима Зора Лончар, Бешка, улица Браће Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 и Ђорђе Чавић из Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Инђија да изврши брисање:

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-15-086-4303/2025 од 22.07.2025, НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ - СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЂИЈИ Посл.бр. ИИ 261/25 ОД 28.03.2025.ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ДРАГАНА МАРИЧИЋА ИЗ ИНЂИЈЕ Посл.бр. ИИ-67/25 ОД 07.04.2025.ГОДИНЕ, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА ПОСТОЈАЊА ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА, РАДИ НАПЛАТЕ НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА SALTUS ДОО ЗА ТРГОВИНУ И ПОСРЕДОВАЊЕ НОВИ САД, НОВИ САД, ОМЛАДИНСКА 6, МБ: 20427116 ПРОТИВ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂЕ, БЕШКА, КРАЉА ПЕТРА I 88, ЈМБГ:1704980710328 УТВРЂИВАЊЕМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА СА ОБИМОМ

УДЕЛА 1/1, ТЕ НАМИРЕЊЕМ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ  
23.02.2026

ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА, ОДНОСНО ДРУГОГ ПОСТУПКА КОЈИ СЕ ВОДИ ПРЕД СУДОМ ИЛИ  
ВРШИОЦЕМ ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА (ЗА ИСХОД МОЖЕ ИМАТИ УПИС ПРАВА)

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-086-22918/2025 УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА СПОРА НА ОСНОВУ ТУЖБЕ  
ПОДНЕТЕ ОСНОВНОМ СУДУ У СТАРОЈ ПАЗОВИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЋИЈИ ЗАПРИМЉЕНЕ ДАНА  
31.07.2025. ГОДИНЕ РАДИ ПОБИЈАЊА ДУЖНИКОВИХ ПРАВНИХ РАДЊИ, ЗАБЕЛЕЖАВА СЕ СПОР КОЈИ СЕ  
ВОДИ ИЗМЕЂУ ТУЖИОЦА SALTUS DOO ЗА TRGOVINU I POSREDOVANJE NOVI SAD, НОВИ САД  
ОМЛАДИНСКА 6, МБ: 20427116 ПРОТИВ ТУЖЕНИХ: 1. ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂЕ, БЕШКА, КРАЉА ПЕТРА I БР.  
88, ЈМБГ: 1704980710328, 2. ЈОВАНОВИЋ САВА, БЕШКА, КАРАЂОРЂЕВА 16, ЈМБГ: 1112006800129 РАДИ  
УТВРЂИВАЊА ДА ЈЕ ПРАВНИ ПОСАО - УГОВОР О ПОСКЛОНУ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 18.03.2025. ГОДИНЕ,  
СОЛЕМНИЗОВАН ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА АЛЕКСЕ ВЕЉИЋА ИЗ ИНЋИЈЕ ОПУ:255-2025  
ИЗМЕЂУ ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂА КАО ПОКЛОНОДАВЦА И ЈОВАНОВИЋ САВЕ КАО ПОКЛОНОПРИМЦА, БЕЗ  
ПРАВНОГ ДЕЈСТВА ПРЕМА ТУЖИОЦУ SALTUS DOO ЗА TRGOVINU I POSREDOVANJE NOVI SAD НА  
НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂА, БЕШКА, КРАЉА ПЕТРА I БР. 88, ЈМБГ:  
1704980710328

08.05.2026

ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

РЕШЕЊЕМ БРОЈ 952-02-13-086-2368/2026 УПИСУЈЕ СЕ ПОСТОЈАЊЕ ПОСТУПКА ИЗВРШЕЊА НА  
ОСНОВУ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У СТАРОЈ ПАЗОВИ СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ИНЋИЈИ  
ПОСЛ.БР. И.ИВ. 172/2025 ОД 25.03.2025. ГОДИНЕ КОЈИМ СЕ ОДРЕЂУЈЕ НАСТАВЉАЊЕ СПРОВОЂЕЊА  
ИЗВРШЕЊА ДРУГИМ СРЕДСТВОМ И ПРЕДМЕТОМ ИЗВРШЕЊА И ЗАКЉУЧКОМ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА  
ЈЕЛЕНЕ СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ ИЗ СРЕМСКЕ МИТРОВИЦЕ ПОСЛ.БР. И.ИВ. 247/2025 ОД 03.02.2026.  
ГОДИНЕ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ, ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ И НАМИРЕЊЕМ  
НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА WEST BALKANS MACHINERY DOO BEOGRAD,  
БЕОГРАД-ЗЕМУН, АУТОПУТ 22, МБ:17098080 НА НЕПОКРЕТНОСТИ У ВЛАСНИШТВУ ИЗВРШНОГ  
ДУЖНИКА ЈОВАНОВИЋ ЂОРЂА, БЕШКА, КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ 88, ЈМБГ:1704980710328

РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-086-2368/2026 НИЈЕ КОНАЧНА.

06.02.2026

952-02-13-086-2368/2026: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ  
ИЗВРШИТЕЉА ПОСЛ.БР.ИИВ-247/2025 17.44

03.03.2026

952-02-13-086-4428/2026: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ЗАКЉУЧКА О СПРОВОЂЕЊУ  
ИЗВРШЕЊА ИИ-5/24 ДОНЕТОГ НА ОСНОВУ РЕШЕЊА О ТРОШКОВИМА ИИ-5/2024 И РЕШЕЊА О  
ИЗВРШЕЊУ ИИ-1054/2023 14.09

04.05.2026

952-02-13-086-9697/2026: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ИЗВРШЕЊА ЗАКЉУЧАК ИИ  
16/2026 ВРЕМЕ 15:12

као и свих осталих терета који се бришу продајом непокретности.

**НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар  
непокретности Инђија да на непокретности из става 1 алинеја I диспозитива овог  
закључка изврши упис права својине у корист купца Зора Лончар, Бешка, улица Браће  
Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 и на непокретности из става 1 алинеја II  
диспозитива овог закључка изврши упис права својине у корист купца Ђорђе Чавић из  
Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004.

### Образложење

Извршни поверилац је путем пуномоћника дана 27.03.2025. године, поднео  
Основном суду у Старој Пазови, судска јединица у Инђији, предлог за извршење по  
основу извршне исправе-пресуде Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у  
Инђији посл.бр. П653/20 од 14.05.2024. године, која је потврђена пресудом  
Апелационог суда у Новом саду посл.бр. ГЖ 2497/24 од 13.11.2024. године.

Решење Основног суда у Старој Пазови, судска јединица у Инђији, посл.бр. ИИ  
261/2025 од 28.03.2025. године, одређено је предложено извршење на целокупној  
имовини извршниг дужника. Решење о извршењу је достављено у рад поступајућем  
извршитељу дана 04.04.2025. године.

Закључком јавног извршитеља посл.бр. ИИ 67/2025 од 24.02.2026. године,  
заказана је јавна продаја непокретности извршног дужника на порталу Министарства  
правде за 24.03.2026. године у периоду трајања од 09.00 до 13.00 часова.  
Достављењем извештаја о електронском јавном надметању, утврђено је да је успешно  
спроведена јавна продаја непокретности из става 1. диспозитива овог закључка.

Одредбом чл. 170. ст. 3 и 4 Закона о извршном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019), одређено је: „Ако се непокретност продаје непосредном погодбом јавни извршитељ позива имаоца законског права прече куповине и имаоца уговорног права прече куповине које је уписано у катастар непокретности да се у року од осам дана писмено изјасне да ли намеравају да користе своје право под условима из закључка о додељивању непокретности непосредном погодбом. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.“

По добијању поднеска власника суседне парцеле 1987/2 Зоре Лончар из Бешке путем пуномоћника Александра Продановића адвоката у Инђији од 26.03.2026. године, којим се изјаснио као носилац законског права прече куповине, да прихвата услове и цену након завршене прве јавне продаје непокретности, непокретност се предаје носиоцу законског права прече куповине – купцу Зора Лончар, Бешка, улица Браће Груловић 14, ЈМБГ 2001958885044 како је одлучено у диспозитиву овог закључка став 1 алинеја I.

Протеком рока за изјашњење носиоца законског права прече куповине који су уредно обавештени о условима и цени продаје непокретности парцеле број 2409/1 ко Чортановци, а нису се изјаснили, сматра се да се исти неће користити својим законским правом па се непокретност предаје најповољнијем понудиоцу Ђорђе Чавић из Новог Сада, Живка Радовановића број 5, ЈМБГ 3007983800004.

Купци непокретности су исплатили цену непокретности у одређеном року.

С обзиром на наведено, а сходно одредбама члана 192. 193. и 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019 и 9/2020 – аутентично тумачење ЗИО), одлучено је као у диспозитиву закључка.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
Драган Маричић

